

ZARZĄDZENIE NR 248/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 22 lipca 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.²⁾ w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 jako działka nr 46/100 o pow. 0,0029 ha, objęta księgą wieczystą numer KI1L/00176343/7.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r., 358/2020 z dn. 2 września 2020 r. i 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Silnicznej nr 15 lok. U-4 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3208/2021 w dniu 6 lipca 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 jako działka nr 46/100 o pow. 0,0029 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00176343/7.

Spółka pod firmą: Plaza Tower Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, sprzedaje prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum handlowo-usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3072) oraz ze Zmianą nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu: „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum handlowo-usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” uchwaloną Uchwałą Nr LIX/1316/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 26 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r., poz. 3039), ww. działka położona jest na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem MWU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 20 lipca 2021 roku wynika, że działka nr 46/100 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu, przysługującego Gminie Kielce.